



ПРЕДСТАВЛЕН ВРИО ГУБЕРНАТОРА ОБЛАСТИ

Временно исполняющего обязанности губернатора Белгородской области представили членам правительства региона и депутатам облдумы. В заседании также приняли участие экс-губернатор Вячеслав Gladkov и заместитель полпреда президента в ЦФО Алексей Еремин.

Президент России Владимир Путин 13 мая подписал указ о назначении на должность врио губернатора Героя России, генерал-майора **Александра Михайловича Шуваева**, а также глава государства провел с новым руководителем личную встречу в Кремле.

Александр Шуваев родился в Новом Осколе 7 мая 1981 года. Он является участником боевых действий и специальной военной операции. Ранее занимал должность заместителя губернатора Иркутской области. Назначение Александра Шуваева стало одним из ключевых кадровых решений последних дней. Новый руководитель региона имеет большой опыт военной службы и работы в сфере взаимодействия с силовыми структурами и поддержки семей участников СВО.

Отставка Вячеслава Gladkova с поста главы региона принята по собственному желанию. В своем обращении к белгородцам экс-губернатор написал: «Доброе утро, дорогие друзья. Решение принято – покинул пост губернатора Белгородской области. Хотел сказать искренние слова благодарности нашему Президенту Российской Федерации Владимиру Владимировичу Путину за постоянное внимание, помощь и поддержку, за те решения, которые позволяли и позволяют развивать Белгородскую область, за те решения, которые в рамках крайне сложной оперативной обстановки помогают пройти испытания, которые переживает наш регион. Хотел сказать большое спасибо каждому из вас, дорогие друзья. Спасибо тем, кто стоял с нами в одну строю – именно ваша под-



держка позволяла нам получить дополнительную энергию и силы, решать огромное количество возникающих проблем. У нас выросли крылья за спиной и хотелось делать еще больше! Хотел сказать большое спасибо тем, кто критиковал, ругал – ваше небезразличие позволяло нам еще раз проанализировать наши действия. И если видели, что мы ошибаемся, старались максимально быстро все исправить. Дорогие друзья, хотел пожелать каждому из вас божьего благословения, чтобы счастье, мир, достаток, любовь царили в каждом вашем сердце, в каждом вашем доме, чтобы ваши близкие были всегда с вами и их забота и внимание согревали даже в самые лютые морозы. Хочу пожелать главного – Победы! Именно Белгородская область, как никто другой, заслужила ее. Уверен, что она скоро наступит. Считаю неправильным подводить итоги. Подводить итоги должны вы. Нужно всегда верить именно делам, а не словам! Всем доброго дня, здоровья и добра».

Вячеслав Gladkov как руководитель региона полюбился многим белгородцам за открытость, правдивость, неравнодушие. Он взял на себя очень тяжелую ношу – руководить областью во время СВО, многие его идеи, стратегические решения, настойчивые обращения к правительству помогли избежать ещё больших жертв и разрушений. Мы также искренне желаем Вячеславу Владимировичу удачи и

успехов на новом поприще (официально пока неизвестно, на каком именно). Благодарим его, что с уважением и верой относился к нам, белгородцам. Как сказал военный корреспондент **Евгений Поддубный**: «Я не знаю, куда кривая госслужбы приведет Вячеслава Gladkova, но желаю ему успехов. От себя, как от человека, который родился на Белгородчине, и от тысяч своих земляков хочу сказать губернатору Gladkovу спасибо за его службу. Он командовал регионом в условиях СВО блестяще. Зная нрав белгородцев, понимаю, что такую оценку сложно заслужить. Он смог».

Указом президента Владимира Путина экс-губернатор Белгородской области Вячеслав Gladkov награжден орденом Александра Невского.

Жизненный, политический и военный опыт А.М. Шуваева очень необходим сейчас Белгородчине. Александр Михайлович награжден орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени с мечами, орденом Александра Невского, тремя орденами Мужества и медалью Суворова. В июне 2025 года А.М. Шуваев вошел во второй поток президентской программы «Время героев» – кадрового проекта, реализуемого Высшей школой государственного управления РАНХиГС (известного как «школа губернаторов»). Его наставником в рамках обучения стал губернатор Иркутской области Игорь Кобзев. На встрече в Кремле

Александр Михайлович и Владимир Владимирович обсудили задачи, которые Шуваеву нужно будет выполнять в регионе.

Обращаясь к членам правительства и депутатам, Александр Шуваев назвал Белгородскую область особым регионом, где живут люди, которые проявляют мужество, героизм и самоотверженность.

Своей главной задачей врио губернатора назвал развитие экономического сектора и обеспечение безопасности жителей региона.

«Благодарю Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина за оказанное доверие и, самое главное, возможность работать на благо родной Белгородской области. Всю свою жизнь я посвятил служению Родине. Я проходил службу в различных регионах, командовал подразделениями и частями. Считаю, что самое главное – всегда отдавать себе отчет за принятые решения», – сказал Александр Шуваев.

Отдельно он отметил, что, несмотря на объективные трудности из-за текущей оперативной обстановки, в области не должны отказываться от системной работы по реализации мирных планов, которые были и остаются в приоритете.

Пока А.М. Шуваев будет работать в статусе врио, а 20 сентября 2026 года сможет принять участие в выборах губернатора Белгородской области.

Ирина ТИМОШЕВСКАЯ.

● 19 МАЯ – ДЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ ФИНАНСОВОГО ОРГАНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВETERАНЫ ФИНАНСОВОЙ СИСТЕМЫ ВОЛОКОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА!

Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником – Днём образования финансового органа Белгородской области!

Финансовая работа – нелегкая и ответственная. Управление финансами сегодня – это процесс, который требует нестандартных решений, оперативного реагирования на новые вызовы, взвешенного подхода к планированию.

В финансовой системе Волоконовского округа работают ответственные, добросовестные, компетентные специалисты, которые способны решить самые сложные задачи, легко ориентируются в тонкостях бюджетного и налогового законодательства.

Уважаемые работники финансовой отрасли! Примите слова благодарности за добросовестный труд, преданность профессии и слаженную командную работу.

От всей души желаем всем крепкого здоровья, благополучия, стабильности, профессиональных успехов и новых горизонтов в финансовой деятельности!

Е. СОТНИКОВ,
глава Волоконовского муниципального округа.
Н. МЕЛЕНИНА,
председатель Совета депутатов
Волоконовского муниципального округа.

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ И ВETERАНЫ ФИНАНСОВОЙ СЛУЖБЫ!

От всей души поздравляю вас с Днём образования финансовой системы Белгородской области!

Этот праздник – отличный повод выразить вам признательность за ваш неоценимый труд, профессионализм и преданность делу.

Желаю вам с легкостью достигать поставленных целей, стремиться к новым успехам, не бояться смелых идей и нестандартных решений. Пусть ваши деловые качества помогут обеспечить стабильное получение доходов, а грамотный подход к финансовым задачам позволит добиться отличных результатов. Пусть каждый день приносит радость от выполненной работы, а ваши финансовые решения всегда будут успешными и оправданными.

Спасибо вам за ваш вклад и усилия, которые вы ежедневно вкладываете в наше общее дело. Пусть удача всегда будет на вашей стороне, а успех сопутствует во всех начинаниях!

С уважением и наилучшими пожеланиями **М. ФАРТУШНАЯ,**
заместитель главы администрации Волоконовского муниципального округа,
начальник управления финансов и бюджетной политики.

● 21 МАЯ – ДЕНЬ РАБОТНИКОВ БТИ

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВETERАНЫ ВОЛОКОНОВСКОГО БТИ!

Искренне поздравляем вас с профессиональным праздником – Днём образования службы бюро технической инвентаризации!

Уже много лет ваша деятельность не перестает быть значимой и востребованной. Ежедневно вам приходится решать многочисленные задачи, с которыми вы легко справляетесь благодаря высокой ответственности и добросовестному труду.

Сотрудники Волоконовского БТИ отличаются высоким профессионализмом, внимательностью и ответственно выполняют свои профессиональные обязанности.

Уважаемые работники и ветераны службы БТИ! Примите слова искренней благодарности за ваш самоотверженный труд, глубокие знания и доброжелательное отношение к людям.

От всей души желаем всем крепкого здоровья, благополучия и новых профессиональных достижений!

Е. СОТНИКОВ,
глава Волоконовского муниципального округа.
Н. МЕЛЕНИНА,
председатель Совета депутатов
Волоконовского муниципального округа.

● 22 МАЯ – ДЕНЬ СЕЛА ГРУШЕВКА

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СЕЛА ГРУШЕВКА!

Сердечно поздравляю вас с праздником – Днём села Грушевка!

Этот праздник – прекрасный повод вспомнить о том, что объединяет односельчан: любовь к родной земле, стремление к созиданию и забота о будущем села.

Я горжусь, что каждый из вас своим трудом, талантом и любовью к родной земле делает свое село лучше, краше и уютнее. Вы справляетесь с любыми трудностями, сохраняя теплоту сердец и добрососедские отношения. Спасибо вам, уважаемые грушевцы, за вашу любовь и преданность родному краю, за отзывчивость, бескорыстие и взаимопомощь.

Искренне желаю всем доброго здоровья и счастья, благополучия, мира и добра.

Е. СОТНИКОВ,
глава Волоконовского муниципального округа.

О ПОДВИГЕ ВОИНА ПОМНИТЬ ДОЛЖНЫ!



15 мая в Пятницкой средней школе состоялось торжественное открытие мемориальной доски памяти выпускника, погибшего при исполнении воинского долга в спецоперации на Украине, – Артема Алексеевича Смелянского.

В мероприятии приняли участие: заместитель главы Волоконовского муниципального округа, начальник управления финансов и бюджетной политики **М.В. Фартушная**, руководитель Пятницкого территориального отдела **Е.П. Меньщиков**, начальник управления образования **Е.Е. Водянова**, учащиеся школы, педагоги, отец Артема – Алексей Николаевич, и другие близкие родственники.

24 февраля 2022 года началась специальная военная операция на Украине. В числе

солдат, которые сегодня борются за мир, немало пятничан. Они проявляют себя героями, спасая жизни мирных людей, защищая граждан своего государства, поддерживая сослуживцев. К сожалению, герои погибают... За годы проведения специальной военной операции двенадцать выпускников Пятницкой школы ушли в вечность.

Рядовой Артем Алексеевич Смелянский родился 6 марта 2000 года в посёлке Пятницкое. В 2017 году окончил 11 классов Пятницкой средней школы. Отучился по направлению «Операционная деятельность в логистике» в колледже Белгородского университета экономики и права.

В 2019 году был призван на срочную службу в армию. Служил в городе Чехов. Затем поступил в Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Гори-

на на заочное отделение по специальности инженер-механик. Работал на молочно-консервном заводе посёлка оператором на линии фасовочного отделения, затем в «Русгро-Инвест» села Покровка лаборантом качества продукции.

22 октября 2022 года был мобилизован и проходил военную службу стрелком мотострелкового отделения войсковой части № 29303. На связь с родными последний раз выходил 14 марта 2023 года. Погиб 21 марта 2023 года в бою в ходе выполнения задач специальной военной операции на территории населённого пункта Белогорка Северодонецкого района Луганской Народной Республики. Имел удостоверение «Ветеран боевых действий».

Указом Президента Российской Федерации от 11 августа 2025 года представлен к награде – ордену Мужества (посмертно).

Как бы ни менялась наша жизнь, на фасаде школы навечно останутся мемориальные доски. Каждый ученик, каждый педагог, каждый человек, вошедший в эту школу, будет знать, что здесь учились герои, что здесь, в этом поселке, живут их родители, родственники.

О подвиге воина должны помнить будущие поколения во имя мира на Земле. Помнить и быть благодарными тем, кто ценной собственной жизни дарит нам великое счастье – жить.

Наталья КОЛОМЫЦ,
Фото автора.

● 18 МАЯ – ДЕНЬ МУЗЕЕВ

ИЗ СЕМЕЙНОЙ РЕЛИКВИИ – В МУЗЕЙ

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ МУЗЕЕВ ВОЛОКОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником – Международным днем музеев!

Музей – это уникальное место, которое даёт возможность соприкоснуться с великой историей прошлого, познакомиться с традициями и бытом своего народа, узнать о жизни и деятельности предков, почувствовать всю красоту творений родного искусства. Уважаемые работники музеев! Ваш труд бесценен. Вы по крупицам собираете уникальные исторические материалы, предметы материальной культуры, дарите нам возможность соприкоснуться с прошлым, ближе ознакомиться с нашей историей и культурой, узнать уникальные факты из жизни наших героических предков.

Примите слова искренней благодарности за бесценный вклад в сохранение и приумножение культурно-исторического наследия родного края, нравственное и патриотическое воспитание подрастающего поколения.

От всей души желаем всем крепкого здоровья и благополучия, творческих успехов и благодарных посетителей.

Е. СОТНИКОВ,
глава Волоконовского
муниципального округа.
Н. МЕЛАНИНА,
председатель Совета депутатов
Волоконовского
муниципального округа.



В Волоконовском краеведческом музее продолжает свою работу выставка «Старина провинциальная: жизнь, традиции, обычаи». Экспозиция приглашает посетителей окунуться в атмосферу прошлого и познакомиться с бытом и культурой наших предков.

Коллекция богата уникальными предметами из фондов музея, каждый из которых – свидетель ушедших времён. Особую ценность представляют экспонаты, ставшие семейными реликвиями, которые неравнодушные жители передавали в дар. В этом материале мы познакомим вас с историей некоторых из них.

Центральное место в экспозиции занимают два уникальных предмета, переданных в дар музею 2 марта 2023 года. Эти вещи – не просто старинные артефакты,

а свидетели целой эпохи, бережно хранившиеся в семье Веры Митрофановны Толстиковой (ныне покойной) – уважаемой жительницы Волоконовского района, человека, который заботился о сохранении памяти и традиций родного края.

На протяжении десятилетий эти предметы передавались из поколения в поколение как память о тяжёлом труде, мастерстве и стойкости предков. Теперь, обретя новую жизнь в музейных залах, они рассказывают свою историю всем нам.

Одним из таких сокровищ является кринка – традиционный глиняный сосуд с узким горлышком. В крестьянском быту она была незаменима: в ней хранили и подавали к столу молоко, простоквашу и сметану. Благодаря пористой структуре глины, продукты долго оставались прохладными и свежими даже в жаркий день.



Этот предмет уникален своей формой и материалом. Глиняная посуда ручной работы всегда была ценной, ведь каждый сосуд имел свой неповторимый характер.

Вторым бесценным даром стал домотканый холст – большой отрез льняной ткани, созданный вручную на ткацком станке. Он был основой крестьянского гардероба: из него шили одежду для всей семьи, полотенца и постельное бельё. Это был прочный, долговечный материал, который согревал зимой и дарил прохладу летом.

Уникальность этого холста заключается в колоссальном труде, вложенном в его создание. Чтобы получить готовое полотно, нужно было вырастить лён, обработать его, спрядать нити и соткать ткань на станке. Каждый узор и плотность ткани несли отпечаток мастерства хозяйки. Этот холст – памятник женскому терпению и тру-

ду, без которого невозможно было представить жизнь русской деревни.

Выставка «Старина провинциальная: жизнь, традиции, обычаи» – это прекрасная возможность прикоснуться к живой истории. Экспозиция позволяет увидеть, как жили люди раньше, и почувствовать связь времён.

Это лишь некоторые из предметов быта, которыми пользовались наши предки в далёком прошлом. Каждый экспонат хранит тепло человеческого рук и рассказывает свою уникальную историю.

Приглашаем всех желающих, а также всех интересующихся и неравнодушных к истории родного края посетить выставку в Волоконовском краеведческом музее.

А. СОТНИКОВА,
младший научный сотрудник
Волоконовского
краеведческого музея.

ВОЛОКОНОВСКОМУ ПАРКУ – 90 ЛЕТ!

Парк культуры и отдыха имени 70-летия Победы – излюбленное место всех волоконовцев и гостей округа, желающих укрыться от будничной суеты, не слышать шума автомобилей и просто побыть наедине с природой.

На сегодняшний день достаточно обширная территория парка благоустроена, созданы комфортные беседки, скамейки, различные экспозиции и тематические площадки. Гости из других регионов с удивлением отмечают, насколько комфортно и интересно организовано пространство площадью более 10 гектаров. Всё это заслуга сотрудников парка, работников управления культуры, а также организаций и предприятий, которые регулярно выходят на субботники.

17 мая исполнилось 90 лет со дня открытия парка! В 1936 году в небольшой заметке наша районная газета «Колхозная правда» писала: «17 мая в 2 часа дня в сл. Волоконовке открывается парк культуры и отдыха. После открытия будут массовые игры, футбольный матч, танцы, сдача норм на значки «ГТО» и «Ворошиловского стрелка», игра в волейбол, баскетбол и другие».

Сейчас трудно поверить, но территория нынешнего парка была когда-то непроходимой чащей. От старого леса остались разнообразные деревья и кустарники. Представлены в основном широколиственные породы. Растут здесь ясеня, вяз, клён, липа, дуб, орешник, берёза, рябина, дикая яблоня и груша. На пойменных террасах и приречных болотистых низинах в условиях обилия влаги в виде узких полос произрастают ольшаники и ивняки. Природа сама сделала подбор растений и естественно разместила их по территории парка.

По левому берегу р. Оскол росли вербы, высаженные до 1905 года. К 30-м годам XX века они имели диаметр «три обхвата».

Усилиями партийных организаций, Советов, работников лесного хозяйства и общественности площадь лесов Белгородчины уже к 1955 году достигла довоенного уровня, а затем и превысила его.

В советской культуре образ идеального места отдыха, где отдых не был противопоставлен труду, а понимался как способ восстановления сил для более интенсивного труда, был выражен в пространстве парка культуры и отдыха. Образ этот появился в СССР в конце 20-х гг. и выражал, прежде всего, советские идеалы будущего коммунистического мира и общества.

Из воспоминаний Степана Савельевича Лузанова: «С конца 20-х годов на территории парка культуры и отдыха работал летний кинотеатр. Здесь «крутили» немые фильмы. В качестве звукового сопровождения звучала живая музыка. На рояле иг-



С.А. Жарков, Е.В. Семенов, Е.С. Ситникова, С.А. Мельников, В.И. Байдалинова, Н.В. Сотов, В.И. Стародубцев, Л.В. Острикова, О.Ю. Шаповалова

рал киномеханик. Позже он погиб на фронте в Великую Отечественную войну.

На летней танцплощадке три раза в неделю (среда, пятница, воскресенье) по вечерам играл духовой оркестр. Для музыкантов была построена специальная будка, которая была очень красивой. Русский марш «Прощание славянки» был слышен далеко за рекой в поселке.

В эти дни была организована работа буфета. А тир работал постоянно. Электричество в эти дни вырабатывала электростанция, специально построенная на территории парка культуры и отдыха».

В начале 1950 года на участке Гослесфонда площадью 5 га было организовано, с согласия руководства мехлесхоза, строительство колхозами района павильонов для проведения ежегодных осенних выставок достижений сельскохозяйственного производства района. 17 колхозов – 17 домиков. Выставка работала каждую осень 2 недели. В летний период павильоны использовались как пионерлагерь для отдыха детей.

Постепенно территория пионерлагеря и культурных объектов расширялась. В 60-х годах XX века началась реконструкция парка культуры и отдыха. Были переоборудованы летняя танцевальная площадка и стадион, существовавший ещё с 1929 года. С 1987 года введен в эксплуатацию пионерлагерь «Юность». К этому периоду построены 13 капитальных зданий, электростанция, башня Рожновского и другие сооружения.

Бесплатный вход, новые зоны, созданные в духе современных тенденций дизайна, продуманная программа мероприятий и внимание к людям – всё это делает парк одной из главных точек притяжения как для молодежи, так и для более взрослой, семейной аудитории.

Детские аттракционы, современный спортивный стадион им. Ю.А. Гагарина и обновлённая благоустроенная набережная естественным образом вписаны в ландшафт парка, что дает возможность проведения больших районных культурно-досуговых и спортивных мероприятий.

Над тем, чтобы в парк всегда

было приятно прийти и прогуляться, трудится небольшой коллектив под руководством Василия Ивановича Стародубцева.

Сотрудники парка регулярно косят траву, убирают мусор, обслуживают аттракционы, следят за общественным порядком.

В этом году карусели парка в очередной раз успешно прошли технический осмотр и уже готовы принимать юных посетителей. Как говорит Василий Иванович, лицензированная организация из Краснодар, которая проводит технический осмотр, восхищается, что с каждым годом карусели становятся не хуже, а лучше.

– Все потому, что мы прислушиваемся к замечаниям, стараемся выполнять рекомендации, всегда заказываем новые запчасти, проводим профилактический ремонт, – поясняет руководитель.

Самый опытный сотрудник парка – Валентина Ивановна Байдалинова. Здесь она работает кассиром уже почти 19 лет. На подмогу ей на время сезона аттракционов на должность второго кассира в этом году пришла Оксана Юрьевна Шаповалова.

– Это только по штатному расписанию так называется должность, а так у нас все люди универсальные. Они также участвуют в севе саженцев, в уходе за клумбами, красят, белят, выполняют другую работу.

Лариса Владимировна Острикова буквально на днях вернулась в строй из декретного отпуска. Она является рабочей по благоустройству и ухаживает за зооуголком. Участок работы ответственный: от сотрудника зависит то, в каких условиях будут находиться обитатели уголка и как себя чувствовать. Главные поклонники зооуголка – дети. А ещё его с удовольствием посещают жители области, приезжающие в наш округ с экскурсией в рамках программы «К соседям в гости».

Сергей Жарков был рабочим по стадиону. В настоящее время назначен его администратором. Это более ответственный круг задач, поскольку на стадионе проходит немало спортивных мероприятий.

– Стараемся поддерживать в идеальном состоянии наш ста-

дион. Людям нравится сюда приходить, позаниматься спортом на свежем воздухе, просто пройтись, размяться даже в обеденный перерыв. Постояльцы геронтологического пансионата регулярно выходят на прогулки финской ходьбой.

Мастер-наладчик Евгений Владимирович Семёнов в коллективе второй год. Руководство характеризует его с положительной стороны. Именно он отвечает за безопасную работу аттракционов. Готовит конструкции к сезону. Ежедневно проводит технический осмотр аттракционов, при необходимости – ремонт. А также несёт ответственность по антитеррористической части. А ещё оказывает помощь в ведении социальных сетей парка.

Сергей Андреевич Мельников – рабочий по благоустройству. Он только пришёл на должность. Но уже, как говорит директор, видно, что человек трудолюбивый, у него должно всё получиться.

За безопасностью и порядком в парке следят три сторожа-охранника – Николай Васильевич Сотов, Александр Николаевич Тарасов и Александр Иванович Пожарский. Каждые два часа они обходят территорию протяжённостью около километра. Под их чутким контролем сохранность инфраструктуры и общественный порядок. Работа и ответственная, и опасная.

Большое внимание сотрудники уделяют озеленению парка. Это одно из приоритетных направлений их работы. Ведь зелёный фонд необходимо всё время обновлять. За прошлый год высадили две аллеи – дубовую и берёзовую, помимо этого пополнили насаждения хвойных.

– Нам хочется сохранить парк таким же прекрасным, и даже лучше, для будущих поколений! – подытожил наш разговор Василий Иванович.

Работа сотрудников парка требует не только большой любви к природе и внимательности к деталям, но и немало физических сил. Поэтому давайте беречь наш парк вместе, сохранять его в чистоте и порядке ещё на долгие-долгие годы!

Наталья КОЛОМЫЦ.
Фото автора.

ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Белгородский Росреестр напомнил о том, что необходимо сделать перед покупкой недвижимости, чтоб обезопасить себя от мошеннических действий.

Существует несколько видов мошеннических действий, связанных со сделками с недвижимым имуществом. Все они направлены на то, чтобы получить персональные данные человека, принудить совершить сделку и получить денежные средства. Сегодня обсудим, какие меры необходимо предпринять перед покупкой недвижимости, чтоб обезопасить себя и своих близких от мошеннических действий.

1) Изучите историю покупаемого объекта. Запросите актуальную выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Она поможет убедиться, что продавец недвижимого имущества является ее законным собственником. Обязательно сверьте ФИО, паспортные данные, указанные в выписке, с аналогичной информацией в паспорте, по которому продавец приобрел объект.

Также из выписки будет понятно, отсутствуют ли в отношении объекта недвижимости обременения (аресты/запреты, ипотека), единственный ли собственник продавца и пр.

2) Проверьте, как часто переходили права на объект недвижимости.

Насторожить должна «цепочка сделок» по переходу права собственности на один и тот же объект в течение непродолжительного периода времени. Узнать это можно, запросив выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости. Советуем вам попросить у продавца предоставить именно оригиналы документов. Будет подозрительно, если вам не захотят их показать.

3) Запросите расширенную информацию о лицах, зарегистрированных в приобретаемом объекте недвижимости.

Важно убедиться, что в приобретаемом объекте недвижимости отсутствуют зарегистрированные граждане, например, находящиеся в местах лишения свободы, т.к. они сохраняют право пользования объектом.

В договоре следует подробно оговорить условие, когда из квартиры будут выписаны продавцы и другие лица, которые там зарегистрированы. Лучше, чтобы они выписались из квартиры до заключения договора купли-продажи.

4) Обязательно проверьте, нет ли банкротства в отношении продавца (на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве), а также советуем проверить продавца на наличие долгов, это можно сделать на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов.

5) Если сделка совершается по нотариально удостоверенной доверенности, важно проверить ее подлинность и не отменена ли она. Это можно сделать на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

6) Запросите справку из Фонда социального страхования об использовании материнского капитала. Если он использовался при покупке жилья, родители обязаны были наделить детей долями в праве на квартиру; нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на сделку – если квартира была приобретена в браке; справку о психическом здоровье продавца (если есть подозрения, касающиеся психоэмоционального состояния продавца и т.п.).

«Это несколько советов, которые помогут вам не попасть на уловки мошенников. Если вдруг у вас возникли какие-то подозрения в противоправных действиях продавца, то необходимо немедленно сообщить об этом в правоохранительные органы», – прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Екатерина Быкова.

Управление Росреестра по Белгородской области.

Уважаемые читатели, подписчики и посетители сайта!

Если Вас интересует **полная электронная версия газеты** (включая рекламу и программу) в формате PDF, вы можете приобрести её у нас на сайте - (<https://october31.ru>) всего за **35 рублей**.

Здесь же можно подать объявление
или подписаться на районную газету

СЕТЕВОЕ ИЗДАНИЕ ВОЛОКОНОВСКОГО РАЙОНА



В правом верхнем углу сайта установлен модуль

кликаем на кнопку **Начать**,
выбираем рубрику **«ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ»**,
а затем раздел **«Купить 1 номер PDF»**

Все, что вам нужно сделать:
указать нужный номер издания
и ваш электронный адрес,
на который мы вышлем полный номер
газеты в электронном виде



Сервисом можно пользоваться **24 часа в сутки**,
в любом удобном месте, где есть Интернет.

Способы оплаты разные: пластиковые карты Банков России,
электронные деньги (**WebMoney, Яндекс деньги, Qiwi кошелек**) или лицевой
счёт мобильного телефона (**МТС, Мегафон, Билайн, Теле2, РосТелеком**).